

## Financiële bijsluiter

## Beleggingshypotheek

van Direktbank N.V.



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van de Beleggingshypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere beleggingshypotheeken. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000 en met beleggingen in een mix van aandelen en obligaties. Hierbij wordt uitgegaan van 50% beleggingen in aandelen en 50% beleggingen in obligaties. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: [www.definancielebijsluiter.nl](http://www.definancielebijsluiter.nl) of vraag een adviseur.

Heeft u vragen?

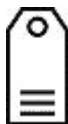
Direktbank N.V., Prof. J.H. Bavincklaan 3, 1183 AT Amstelveen, 0900 347 35 89  
of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 29 januari 2007 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

### Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000, met 50% beleggingen in aandelen en met 50% beleggingen in obligaties

## Wat houdt Beleggingshypotheek in?



### U gaat

lenen

### U moet

Elke maand rente betalen.  
Het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing.  
*Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten*

### U kunt

Een huis kopen.

én beleggen

Elke maand een vast bedrag storten.  
*Vraag naar het bedrag en vraag waarin u belegt*

Een bedrag bijeen krijgen om de lening af te lossen.  
*Vraag naar de hoogte en duur van de uitkeringen*

## Wat zijn de risico's?



## Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot  
groot  
vrij groot  
klein  
zeer klein



## Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met de volledige schuld blijven zitten

## Wat zijn de kosten?



De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

	Inleg	Rendement	Uw kosten exclusief te betalen rente	Wat u overhoudt om af te lossen	
Na 1 jaar			€ 0 verzekeringspremie € 2.072 overige kosten € 50 bij eerder beëindigen		na 1 jaar is uw netto rendement - 2,8%
	€ 5.685	+ € 66	- € 2.122	= € 3.629	
Na 10 jaar			€ 0 verzekeringspremie € 5.487 overige kosten € 554 bij eerder beëindigen		na 10 jaar is uw netto rendement + 1,9%
	€ 38.855	+ € 7.676	- € 6.041	= € 40.490	
Na 30 jaar			€ 0 verzekeringspremie € 35.894 overige kosten € 2.148 bij eerder beëindigen		na 30 jaar is uw netto rendement + 2,2%
	€ 112.564	+ € 82.457	- € 38.042	= € 156.979	

## Wat kan Beleggingshypotheek opbrengen?



De opbrengst bij een voorspelling op basis van historie

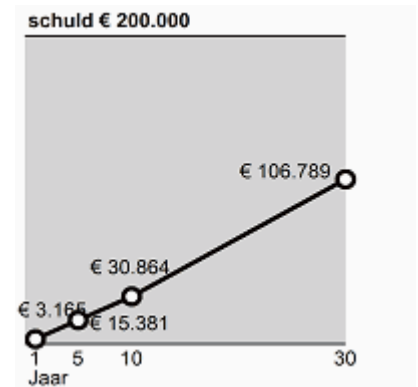
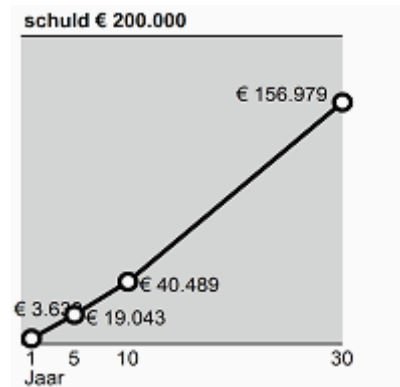
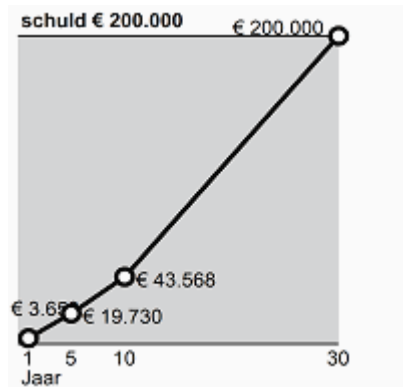
De opbrengst is gelijk aan de schuld

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

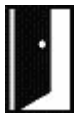
De opbrengst is lager dan de schuld

De opbrengst bij een pessimistische voorspelling

De opbrengst is lager dan de schuld



## Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



### Eerder beëindigen

bij overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

### Gevolgen

Uw nabestaande kan een schuld overhouden.  
*Vraag naar de voorwaarden*

U heeft kosten.  
*Vraag naar de bedragen*