

Financiële bijsluiter

Beleggingshypotheek icm Insinger de Beaufort

van Direktbank NV



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van hypotheek Beleggingshypotheek icm Insinger de Beaufort. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheeklen. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000 en met beleggingen in een mix van aandelen en obligaties. Hierbij wordt uitgegaan van 50% beleggingen in aandelen en 50% beleggingen in obligaties. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: www.definancielebijsluiter.nl of vraag een adviseur.

Heeft u vragen?

Direktbank NV, Prof. J.H. Bavincklaan 3, 1183 AT Amsterdam, 0900 3473589
of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 28 maart 2007 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000, met 50% beleggingen in aandelen en met 50% beleggingen in obligaties

Wat houdt Beleggingshypotheek icm Insinger de Beaufort in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	Elke maand rente betalen. Het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing. <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	Een huis kopen.
én beleggen	Elke maand een vast bedrag storten. <i>Vraag naar het bedrag en vraag waarin u belegt</i>	Een bedrag bijeen krijgen om de lening af te lossen. <i>Vraag naar de hoogte en duur van de uitkeringen</i>

Wat zijn de risico's?



Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot
groot
vrij groot
klein
zeer klein



Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met de volledige schuld blijven zitten

Wat zijn de kosten?



De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

Uw kosten

exclusief te betalen rente

	Inleg	Rendement
Na 1 jaar	€ 5.439	+ € 62
Na 10 jaar	€ 36.393	+ € 7.150
Na 30 jaar	€ 105.179	+ € 74.365

	Uw kosten
Na 1 jaar	€ 0 verzekeringspremie € 2.048 overige kosten € 0 bij eerder beëindigen
Na 10 jaar	€ 0 verzekeringspremie € 5.761 overige kosten € 0 bij eerder beëindigen
Na 30 jaar	€ 0 verzekeringspremie € 39.847 overige kosten € 0 bij eerder beëindigen

Wat u overhoudt

om af te lossen

	Wat u overhoudt
Na 1 jaar	na 1 jaar is uw netto rendement +0,7%
Na 10 jaar	na 10 jaar is uw netto rendement +1,8%
Na 30 jaar	na 30 jaar is uw netto rendement +1,9%

Wat kan Beleggingshypotheek icm Insinger de Beaufort opbrengen?



De opbrengst bij een voorspelling op basis van historie

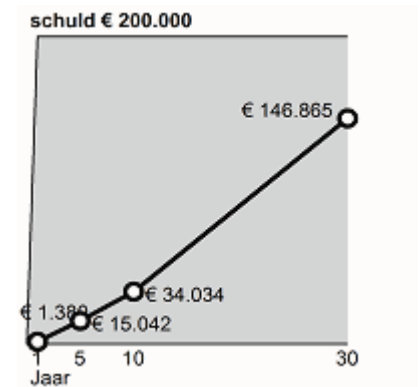
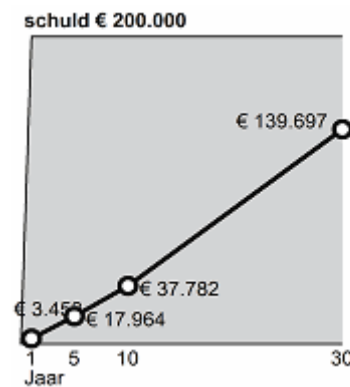
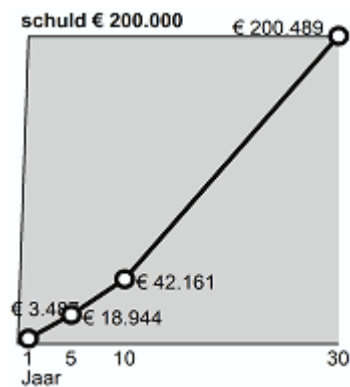
De opbrengst is gelijk aan de schuld

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

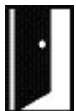
De opbrengst is lager dan de schuld

De opbrengst bij een pessimistische voorspelling

De opbrengst is lager dan de schuld



Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



Eerder beëindigen

Bij overlijden.

Bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

Gevolgen

uw nabestaande kan een schuld overhouden.
Vraag naar de voorwaarden

U heeft kosten.
Vraag naar de bedragen