

Financiële Bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

Direkt-Effect-Hypotheek van Direktbank N.V.

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van Direkt-Effect-Hypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere beleggingshypotheeken. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000 en met beleggingen in een mix van aandelen en obligaties. Hierbij wordt uitgegaan van 50% beleggingen in aandelen en 50% beleggingen in obligaties. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: www.definancielebijsluiter.nl of vraag een adviseur.

Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000, met 50% beleggingen in aandelen en met 50% beleggingen in obligaties

Heeft u vragen?

Direktbank N.V., Prof. J.H. Bavincklaan 3, 1183 AT Amstelveen, 0900 - 347 35 89 of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 27 februari 2009 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

Wat houdt Direkt-Effect-Hypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen / het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing. <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen.
én beleggen	elke maand een vast bedrag storten. <i>Vraag naar het bedrag en vraag waarin u belegt</i>	een bedrag bijeen krijgen om de lening af te lossen.

Wat zijn de risico's?



Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot
groot
vrij groot
klein
zeer klein



Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met de volledige schuld blijven zitten

Wat zijn de kosten?

De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4% per jaar (de kosten zijn exclusief te betalen rente en inclusief de afsluitprovisie voor de lening)



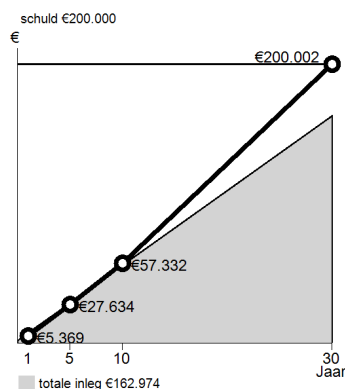
	inleg	-	verzekerings- premie	-	kosten	+	rendement	-	kosten bij eerder beëindigen	=	wat u overhoudt om af te lossen	rendement na kosten
Na 1 jaar	€7.366	-	€0	-	€2.045	+	€98	-	€33	=	€5.386 bij leven €5.386 bij overlijden	-26,9% per jaar
Na 10 jaar	€55.658	-	€0	-	€7.177	+	€11.378	-	€359	=	€59.500 bij leven €59.500 bij overlijden	+1,2% per jaar
Na 30 jaar	€162.974	-	€0	-	€56.714	+	€120.260	-	€1.359	=	€225.161	+2,0% per jaar

Wat kan Direkt-Effect-Hypotheek opbrengen?



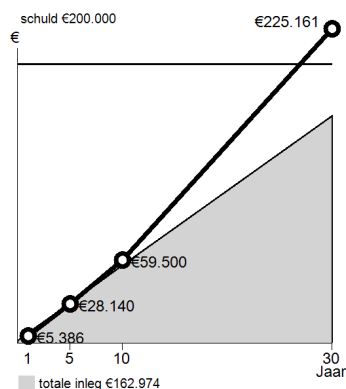
Historisch scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van gemiddeld 3,3% per jaar



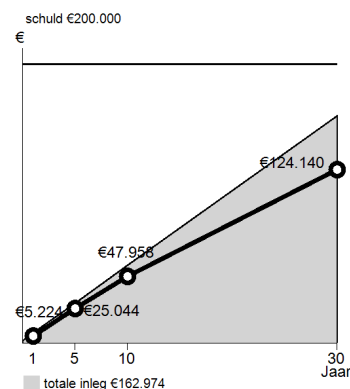
4% Scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4% per jaar



Pessimistisch scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van gemiddeld 0,1% per jaar



Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



Eerder beëindigen

bij uw overlijden.

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid).

Gevolgen

het opgebouwde kapitaal vervalt aan uw nabestaanden / uw nabestaanden kunnen een schuld overhouden.
Vraag naar de voorwaarden

U heeft mogelijk kosten voor het aflossen van de lening.
Vraag naar de bedragen