

## Financiële Bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

# Hybride Hypotheekverzekering van Direktbank N.V.

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van Hybride Hypotheekverzekering. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheek met beleggingsverzekering. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000 en met 50% sparen en 50% beleggen. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: [www.definancieelbijsluiter.nl](http://www.definancieelbijsluiter.nl) of vraag een adviseur.

### Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000, met 50% sparen en 50% beleggen

### Heeft u vragen?

Direktbank N.V., Prof. J.H. Bavincklaan 3, 1183 AT AMSTELVEEN, 0900 347 35 89 of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 26 februari 2009 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

## Wat houdt Hybride Hypotheekverzekering in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	Elke maand rente betalen. Het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én beleggen	elke maand een vast bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag en vraag waarin u belegt</i>	een bedrag bijeen krijgen om de lening af te lossen
én verzekeren	elke maand premie betalen <i>Vraag naar het bedrag</i>	bij overlijden een vast bedrag nalaten aan nabestaanden
én sparen	elke maand een bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag</i>	een gegarandeerd bedrag bijeen krijgen

## Wat zijn de risico's?



### Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot  
groot  
vrij groot  
klein  
zeer klein



### Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met 50% van de volledige schuld blijven zitten

## Wat zijn de kosten?

De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4% per jaar (de kosten zijn exclusief te betalen rente en inclusief de afsluitprovisie voor de lening)



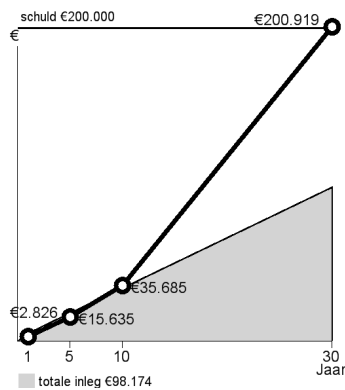
	inleg	-	verzekerings- premie	-	kosten	+	rendement	-	kosten bij eerder beëindigen	=	wat u overhoudt om af te lossen	rendement na kosten
Na 1 jaar	€5.206	-	€182	-	€2.282	+	€60	-	€0	=	€2.802 bij leven €200.000 bij overlijden	-60,4% per jaar
Na 10 jaar	€34.058	-	€2.445	-	€5.148	+	€6.172	-	€0	=	€32.637 bij leven €200.000 bij overlijden	-0,8% per jaar
Na 30 jaar	€98.174	-	€16.108	-	€14.304	+	€69.654	-	€0	=	€137.416	+2,1% per jaar

## Wat kan Hybride Hypotheekverzekering opbrengen?



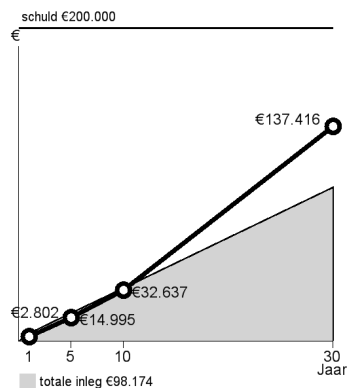
### Historisch scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van gemiddeld 8,7% per jaar



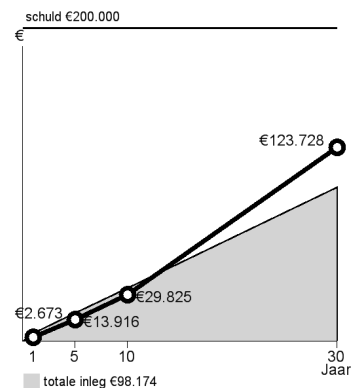
### 4% Scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4% per jaar



### Pessimistisch scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van gemiddeld 1,8% per jaar



## Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



### Eerder beëindigen

bij uw overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

### Gevolgen

uw nabestaanden krijgen een vast bedrag  
*Vraag naar de voorwaarden*

u heeft mogelijk kosten voor het aflossen van de lening  
*Vraag naar de bedragen*