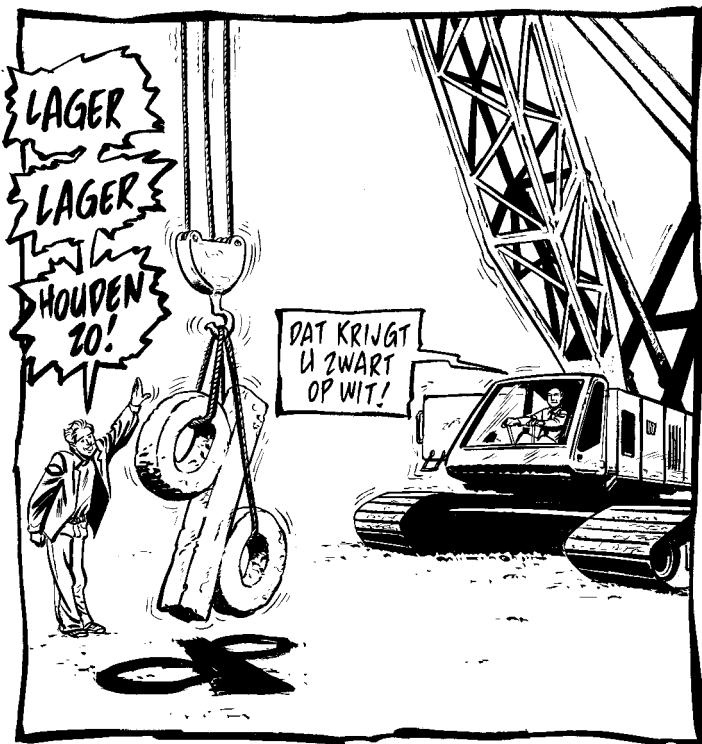


Direktbank Budgethypotheek

Betaal alleen voor wat u echt nodig heeft en profiteer van een lagere rente.

1 van 2

Als u een hypotheek afsluit wilt u alleen betalen voor wat u echt nodig heeft. Daarom is er nu de Direktbank Budgethypotheek. Een hypotheekvariant zonder een aantal extra's, maar wél met een lagere rente.



Hoe dat kan? Bij de Budgethypotheek profiteert u bij de rentevastperioden van 1 tot 20 jaar van een lagere rente. En dus van een besparing op uw maandlasten. Aan het rentevoordeel is echter wel een aantal voorwaarden verbonden. Of de Budgethypotheek voor u interessant is, hangt natuurlijk af van uw persoonlijke wensen en uw situatie. U kunt samen met uw adviseur bespreken of de Budgethypotheek voor u de juiste keuze is.

In dit leaflet zetten we de productkenmerken voor u op een rij.

Wat is het rentevoordeel?

- Het rentevoordeel is op dit moment 0,25%.* U kunt dit voordeel voor een periode van 1 tot 20 jaar vastzetten.
- Bij verlenging van uw hypotheek bieden wij u opnieuw de Budgethypotheek aan met het rentevoordeel dat op dat moment geldig is. U kunt hier dus lang voordeel van hebben.

* Dit voordeel kan groter of kleiner zijn geworden, afhankelijk van de rentestand. Vraag uw tussenpersoon naar het actuele percentage.

Welke voorwaarden zijn gewijzigd?

1. Offertrente is definitieve rente

De rente die op uw offerte staat is de definitieve rente. Zelfs als de rente op het moment van passeren bij de notaris hoger is. Maar ook als de rente op dat moment lager is, heeft dit geen invloed. Want de offertrente is immers de definitieve rente.

2. Annuleren van een geaccepteerde offerte

Als u na acceptatie van de offerte de offerte alsnog annuleert, dan brengen wij 1% annuleringskosten in rekening. Die kosten brengen we ook in rekening als de offerte na 6 maanden nog niet gepasseerd is.

Een offerte is 3 maanden geldig. Deze kunt u verlengen tot 6 maanden. Hiervoor betaalt u, alleen bij gestegen rente, bereidstellingsprovisie. Dat is overigens standaard, dus niet specifiek voor de Budgethypotheek.

Het is dus van belang goed in de gaten te houden hoe lang het nog duurt voor uw hypotheek daadwerkelijk passeert bij de notaris.

3. Aflossen ingeval van verkoop van de woning

Bij aflossing van de Budgethypotheek als gevolg van verkoop van het onderpand is een vergoeding verschuldigd van 3% over het af te lossen bedrag. Die wordt niet in rekening gebracht als u de Budgethypotheek meeneemt naar een nieuwe woning.

Wanneer kunt u zonder vergoeding aflossen (dus ook in geval van verkoop)?

- ✚ bij de jaarlijks toegestane aflossing van maximaal 15% van de oorspronkelijke hoofdsom;
- ✚ aan het einde van de rentevastperiode;
- ✚ na het overlijden van (één van) de schuldenaren;
- ✚ bij het meenemen van de Budgethypotheek naar een nieuwe woning.

Meer informatie?

Heeft u vragen of wilt u meer weten over de Direktbank Budgethypotheek? Voor meer informatie kunt u terecht bij uw hypotheekadviseur. Hij of zij geeft u persoonlijk advies dat precies is toegesneden op úw situatie, voorkeuren en mogelijkheden. Heeft u geen eigen adviseur? Kijk dan op www.direktbank.nl en zoek aan de hand van uw postcode een adviseur bij u in de buurt.

Let op: bovenstaande is geen aanbod noch bedoeld als vervanging van advies. De informatie is met zorg samengesteld evenwel staat Direktbank niet in voor volledigheid en actualiteit. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.