

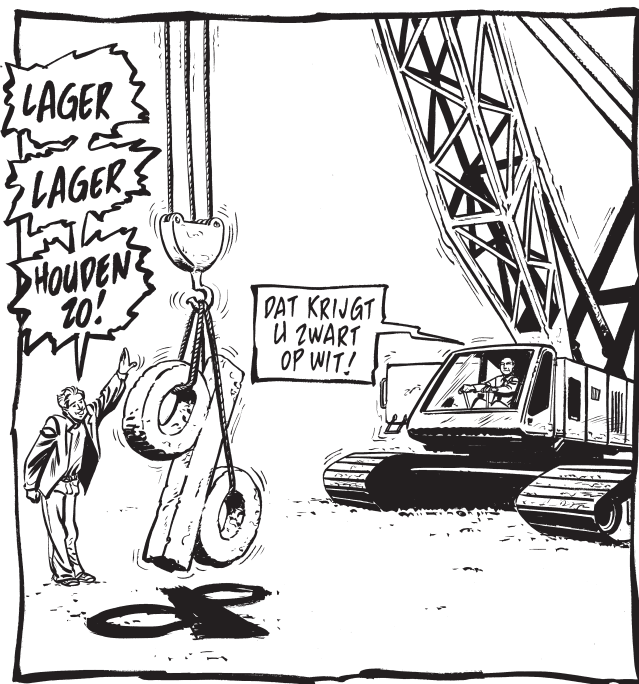
## Wat is de Direktbank Budgethypotheek?

Voor de meeste hypotheeken gelden ruime standaardvoorwaarden. Maar wat als u van een aantal voorwaarden helemaal geen gebruik wilt maken?

In dat geval bieden wij u de Direktbank Budgethypotheek. Met deze hypotheek betaalt u een lagere rente op de door u gekozen hypotheek. Welke aflossingsvorm u ook kiest. Bij deze hypotheek is een aantal voorwaarden aangepast.

## Wat betaal ik bij de Direktbank Budgethypotheek?

U betaalt iedere maand rente over het geld dat u geleend heeft. Deze rente staat voor korte of langere periode vast. Ook kan er maandelijks sprake zijn aflossing, premie of inleg. Dit is afhankelijk van de door u gekozen aflossingsvorm.



## Is de Direktbank Budgethypotheek iets voor mij?

Een Direktbank Budgethypotheek is iets voor u als u geen gebruik wilt maken van alle standaardvoorwaarden.

Hierdoor betaalt u een lager bedrag per maand. Wilt u weten of de Direktbank Budgethypotheek bij uw wensen en uw situatie past? Dan kunt u dat samen met uw hypotheekadviseur bespreken.

Hieronder leest u meer over de kenmerken van de Direktbank Budgethypotheek.

## Hoeveel rentevoordeel krijg ik?

Dit voordeel hangt af van de rentestand. Wilt u weten hoe hoog het rentevoordeel nu is? Vraag dit dan aan uw hypotheekadviseur.

U kunt uw rente voor een periode van 1 tot 20 jaar vastzetten. Wilt u uw hypotheek verlengen? Dan geldt het rentevoordeel dat op dat moment van toepassing is. U kunt hier dus lang voordeel van hebben.

## Wat moet ik weten over de voorwaarden?

De voorwaarden voor de Direktbank Budgethypotheek kunt u bespreken met uw hypotheekadviseur. De voorwaarden:

### 1. Offerte rente is de definitieve rente

De rente die op uw offerte staat, is de definitieve rente. Is de rente gestegen of gedaald als u de overeenkomst voor de hypotheek bij de notaris tekent? Dan geldt voor u de rente die in de offerte staat.

### 2. Kosten bij annuleren

Heeft u de offerte al getekend? En wilt u daarna toch de offerte annuleren? Dan moet u annuleringskosten betalen. De annuleringskosten zijn 1% van het hypotheekbedrag in de offerte. Deze annuleringskosten zijn niet aftrekbaar van de belasting.

De geaccepteerde offerte is maximaal 3 maanden geldig. U kunt de offerte verlengen tot 6 maanden.

Is de rente intussen gestegen? Dan moet u extra betalen. Dit geldt voor alle soorten hypotheek.

We noemen dat 'bereidstellingsprovisie'.

Let dus goed op hoe lang het nog duurt voor u de overeenkomst voor de hypotheek moet tekenen bij de notaris.

*Let op: U betaalt ook 1% annuleringskosten als u de hypotheekakte niet binnen 3 of 6 maanden tekent bij de notaris.*

### 3. Kosten bij aflossen door verkoop

Verkoopt u uw woning? En wilt u de lening aflossen? Dan moet u een bedrag betalen van 3% van het hypotheekbedrag.

Koopt u een nieuwe woning? En wilt u de rente van uw hypotheek meenemen? Dan hoeft u dit bedrag niet te betalen.

### Wanneer kan ik aflossen zonder extra te betalen?

- U mag jaarlijks maximaal 15% van het hypotheekbedrag aflossen. U betaalt dan geen extra kosten.
- U mag zonder kosten aflossen aan het einde van de rentevastperiode.
- U mag zonder kosten aflossen als u (of de andere schuldenaar) overlijdt.
- U mag zonder kosten aflossen als u de rente van uw Direktbank Budgethypotheek meeneemt naar een nieuwe woning.

### Wat zijn de voordelen van de Direktbank Budgethypotheek?

- Lagere rente.
- U weet waar u aan toe bent (offerte rente is definitieve rente).

### Wat zijn de nadelen van de Direktbank Budgethypotheek?

- Kosten bij annuleren getekende offerte (1% van het hypotheekbedrag).
- Kosten bij het aflossen van de lening door verkoop van de woning (3% van het hypotheekbedrag).

### Waar kan ik meer informatie krijgen?

Wilt u meer weten over de Direktbank Budgethypotheek? Of heeft u nog vragen?

U kunt meer informatie krijgen van uw hypotheekadviseur. Hij of zij geeft u persoonlijk advies dat precies past bij úw situatie, wensen en mogelijkheden.

Heeft u geen eigen hypotheekadviseur? Kijk dan op onze website: [www.direktbank.nl](http://www.direktbank.nl). Hier kunt u via uw postcode zoeken naar een adviseur bij u in de buurt.

### Belangrijk!

- Deze informatie is zo juist mogelijk. Maar om een keuze te maken voor een hypotheek, is het advies van uw hypotheekadviseur nodig. Vraag daarom altijd advies aan uw hypotheekadviseur. De informatie in deze brochure geeft u geen rechten.