

Aflossingsvrije Hypotheek

Maandelijks voordelig

Geld dat u hypothecair leent, kunt u op diverse manieren terugbetalen. Met de Aflossingsvrije Hypotheek betaalt u voor de overeengekomen aflooptdatum van uw hypothecaire lening geen aflossing. U betaalt alleen rente.

Aan het einde van de looptijd betaalt u het geleende bedrag in één keer terug. Bijvoorbeeld met de opbrengst uit de verkoop van uw woning. Of doordat u op een andere manier het bedrag van de lening bijeenspaart. In veel gevallen is het ook mogelijk om een nieuwe lening af te sluiten of de hypotheek te verlengen.



Een Aflossingsvrije Hypotheek kunt u afsluiten tot maximaal 90% van de executiewaarde van het onderpand. Executiewaarde is de verwachte opbrengst bij gedwongen verkoop van het onderpand.

Als u meer wilt lenen (tot maximaal 125% van de executiewaarde), kunt u de Aflossingsvrije Hypotheek met een ander hypotheekproduct combineren. U kunt dan voor een bedrag tot 75% van de executiewaarde een Aflossingsvrije Hypotheek afsluiten. Voor het bedrag dat u meer leent dan 75% van de executiewaarde dient u een hypotheekproduct te kiezen waarbij afgelost wordt. Of een hypotheekproduct waarbij door premiebetaling kapitaal wordt opgebouwd om aan het einde van de looptijd de lening (gedeeltelijk) af te lossen. Bijvoorbeeld de Levenhypotheek, de Hybride Hypotheek of de Bespaar-Direkt-Hypotheek.

Een Aflossingsvrije Hypotheek is aantrekkelijk als u uw maandelijkse lasten laag wilt houden.

Voordelen Aflossingsvrije Hypotheek

- Maximale belastingaftrek (onder bepaalde voorwaarden), indien u gedurende de gehele looptijd niet aflost en rente over de volledige lening betaalt.
- Lage maandlasten; u betaalt geen aflossing of premie voor een verzekering.
- Aantrekkelijk in combinatie met andere hypotheekproducten.

Let op

- U lost niet af. Bij een tegenvallende opbrengst uit de verkoop van uw woning loopt u het risico dat er een restant schuld overblijft.
- Via uw tussenpersoon kunt u aanvullend een overlijdensrisicoverzekering afsluiten bij een verzekeringsmaatschappij naar keuze.
- Bovenstaande is geen aanbod noch bedoeld als vervanging van advies. De informatie is met zorg samengesteld evenwel staat Direktbank niet in voor volledigheid en actualiteit. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.