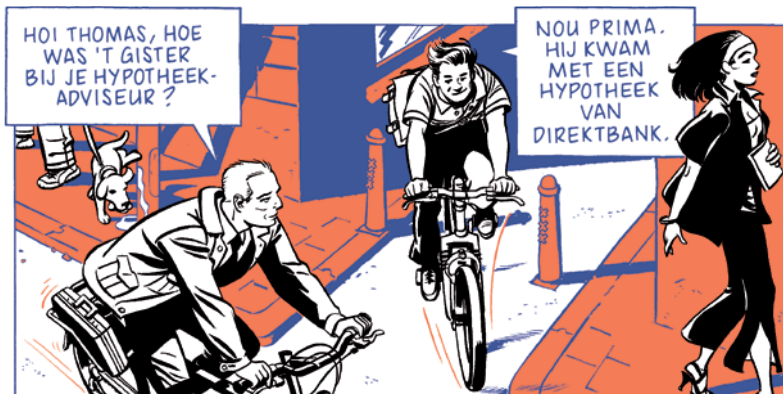


# Annuiteitenhypotheek

## Gelijke lasten



Geld dat u hypothecair leent, kunt u op diverse manieren terugbetalen. Met de Annuiteitenhypotheek lost u elke maand een deel van de hypothecaire lening af.

Bij de Annuiteitenhypotheek betaalt u gedurende een gekozen rentevastperiode elke maand hetzelfde bruto bedrag (voor belastingaftrek). Dit bruto bedrag bestaat uit rente en aflossing. In het begin lost u weinig af en betaalt u voor-

namelijk rente. Het aflossingsdeel neemt in de loop van de jaren toe en het rentebedrag daalt evenredig. De eventuele fiscale renteaftrek vermindert, maar uw vermogen neemt toe!

## Voordelen Annuiteitenhypotheek

- ❖ Bij gelijkblijvende rente blijven uw bruto maandlasten (voor belastingaftrek) gelijk.
- ❖ De eerste jaren bestaan de bruto maandlasten voornamelijk uit rente en voor slechts een klein deel uit aflossing. Dit kan na belastingaftrek in lage netto aanvangskosten resulteren, omdat u (onder bepaalde voorwaarden) de betaalde rente fiscaal kunt aftrekken.
- ❖ Te combineren met andere hypotheekproducten.

## Let op

- ❖ Naarmate de Annuiteitenhypotheek langer loopt, nemen uw netto maandlasten toe.
- ❖ Via uw tussenpersoon kunt u aanvullend een overlijdensrisicoverzekering afsluiten bij een verzekeringsmaatschappij naar keuze.
- ❖ Bovenstaande is geen aanbod noch bedoeld als vervanging van advies. De informatie is met zorg samengesteld evenwel staat Direktbank niet in voor volledigheid en actualiteit. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.