

Bespaar-Direkt-Hypothek

Zeker en voordelig

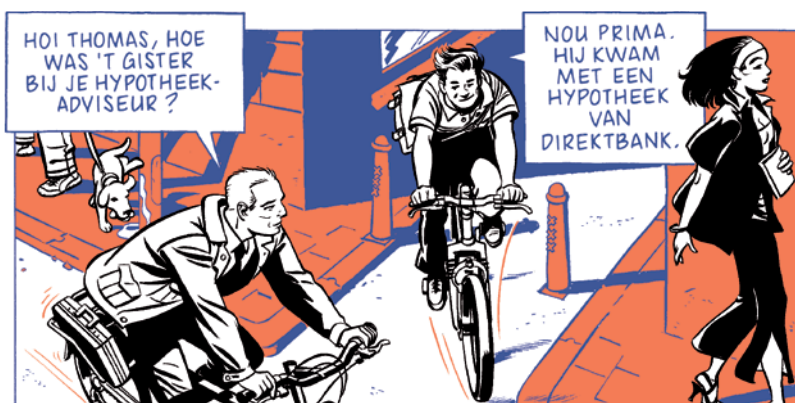
1 van 2



Geld dat u hypothecair leent, kunt u op diverse manieren terugbetalen. Met de Bespaar-Direkt-Hypothek lost u de hypothecaire lening pas op de einddatum af. Via een kapitaalverzekering van REAAL Levensverzekeringen N.V. spaart u het benodigde kapitaal hiervoor belastingvrij bijeen. Deze verzekering is aan de hypothecaire lening gekoppeld en wordt verpand aan Direktbank.

Gedurende de gehele looptijd betaalt u rente over de lening. Tijdens de rentevastperiode betaalt u elke maand hetzelfde bedrag aan rente over de lening en aan premie voor de verzekering. Met een deel van de premie bouwt u een bedrag op waarmee u aan het einde van de looptijd de Bespaar-Direkt-Hypothek gegarandeerd aflost. U loopt geen risico dat u aan het einde van de looptijd tekort komt om de Bespaar-Direkt-Hypothek af te lossen.

Met het andere deel van de premie wordt, mocht u eerder overlijden dan de einddatum van de verzekering, bij overlijden het verzekerde bedrag afgelost. Ook uw partner kunt u meeverzekeren.



Lage en stabiele netto lasten

Het rentepercentage dat u over de Bespaar-Direkt-Hypothek betaalt, is gelijk aan de rente die over het spaardeel (premies) wordt vergoed. Als bij een nieuwe rentevastperiode het rentepercentage hoger is, gaat het premiebedrag omlaag. Met een hogere rente spaart u immers sneller. Bij een lager rentepercentage gaat u minder rente maar meer premie betalen. Hierdoor worden hoge schommelingen in uw maandlasten voorkomen.

Extra lage maandlast

Als u uw maandlasten verder omlaag wilt brengen, kunt u ervoor kiezen om een deel van uw hypothek extra af te lossen. Wanneer u extra aflost, wordt niet alleen het bedrag van de lening lager, maar ook het bedrag dat u maandelijks aan rente betaalt en daarmee ook de fiscale renteaftrek. Meestal is het aantrekkelijker om extra premiebedragen te storten. Door extra premie te storten spaart u het verzekerde bedrag sneller bij elkaar en kan uw maandpremie omlaag. Uw tussenpersoon kan u hierbij adviseren, ook over de fiscale aspecten hiervan.

Bespaar-Direkt-Hypothek

Zeker en voordelig

2 van 2

Voordelen Bespaar-Direkt-Hypothek

- Maximale belastingaftrek (onder bepaalde voorwaarden), omdat u gedurende de gehele looptijd niet aflost en rente over de volledige lening betaalt.
- Aan het einde van de looptijd wordt de Bespaar-Direkt-Hypothek gegarandeerd in één keer afgelost met de uitkering van de verzekering.
- Mogelijkheid om maandlasten te verlagen door een extra premiestorting(en).
- Bij onverhoopt eerder overlijden van de verzekerde(n) wordt de Bespaar-Direkt-Hypothek boetevrij afgelost voor het bedrag van de (overlijdensrisico)verzekering.
- Bij koppeling van de verzekering aan de eigen woning (Kapitaalverzekering Eigen Woning) betaalt u geen vermogensrendementsheffing (onder bepaalde voorwaarden).
- Demping van renteschommelingen.

Let op

- Het beëindigen van de verzekering van de Bespaar-Direkt-Hypothek binnen 15 of 20 jaar kan fiscale gevolgen hebben. Uw tussenpersoon kan u hierbij adviseren.
- Bovenstaande is geen aanbod noch bedoeld als vervanging van advies. De informatie is met zorg samengesteld evenwel staat Direktbank niet in voor volledigheid en actualiteit. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Financiële bijsluiter

Voor de Bespaar-Direkt-Hypothek is een financiële bijsluiter opgesteld met informatie over het product, de kosten en de risico's. U kunt de financiële bijsluiter vanaf www.direktbank.nl downloaden. Lees hem voordat u het product afsluit.

Interessant: Combinaties van hypotheekproducten.

Bij Direktbank is het mogelijk om de **Bespaar-Direkt-Hypothek** te combineren met andere hypotheekproducten. Bijvoorbeeld met een **Aflossingsvrije Hypothek** of een **Doorloophypothek**. Uw tussenpersoon kan u hierbij adviseren.