

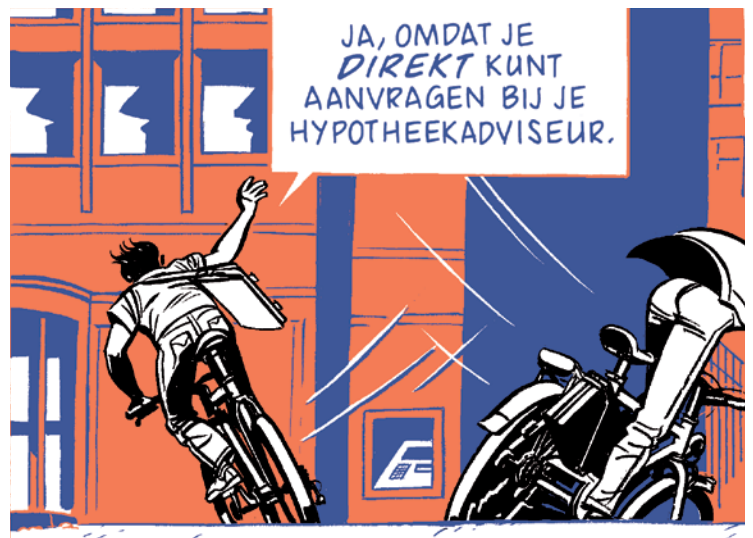
Doorloophypothek

Maximaal flexibel

1 van 2

De Doorloophypothek is een interessante hypotheekvorm als u vrij over uw hypotheekgeld wilt kunnen beschikken. U kunt de Doorloophypothek vergelijken met een kredietfaciliteit met een bepaalde kredietlimiet. U bepaalt zelf óf u aflost en wanneer. Eenmaal afgeloste bedragen kunt u zo weer opnemen. Alleen over het bedrag dat u heeft opgenomen, betaalt u rente. Op die manier kunt u de Doorloophypothek steeds aanpassen aan uw financiële situatie.

Aan het einde van de looptijd betaalt u het geleende bedrag in één keer terug. Bijvoorbeeld met de opbrengst uit de verkoop van uw woning. Of doordat u op een andere manier het bedrag van de hypothecaire lening bijeenpaart. In veel gevallen is het ook mogelijk om een nieuwe lening af te sluiten of de hypotheek te verlengen.



Variabele rente

- Het rentepercentage is variabel en wordt maandelijks berekend.
- Het rentebedrag wordt geïncasseerd van uw betaalrekening.
- Gebruikt u het geld niet, of niet helemaal voor het huis, dan is de rente over dat deel van de hypotheek niet fiscaal aftrekbaar. Wel kunt u dat gedeelte van de schuld in mindering brengen op uw vermogen (box 3).
- Ook als u een deel van uw hypotheek heeft afgelost en later weer wilt opnemen, bepaalt het bestedingsdoel of u de rente fiscaal kunt aftrekken.

Hoogte van uw Doorloophypothek

Om het maximale hypotheekbedrag vast te stellen, wordt gekeken naar uw inkomenssituatie en de waarde van de woning.

- Met een Doorloophypothek kunt u een kredietlimiet krijgen van maximaal 90% van de executiewaarde. Executiewaarde is de verwachte opbrengst bij gedwongen verkoop van het onderpand.
- Als u meer wilt lenen (tot maximaal 125% van de executiewaarde), kunt u de Doorloophypothek met een andere hypotheekvorm combineren. U kunt dan voor een bedrag tot 75% van de executiewaarde een Doorloophypothek afsluiten. Voor het bedrag dat u meer leent dan 75% van de executiewaarde dient u een hypotheekvorm te kiezen waarbij afgelost wordt. Of een hypotheekvorm waarbij door premiebetaling kapitaal wordt opgebouwd om aan het einde van de looptijd het leningdeel (gedeeltelijk) af te lossen. Bijvoorbeeld de Levenhypotheek, de Hybride Hypotheek of de Bespaar-Direkt-Hypotheek.

Doorloophypothek

Maximaal flexibel

2 van 2

Voordelen Doorloophypothek

- Maximale belastingaftrek (onder bepaalde voorwaarden), omdat u de gedurende de gehele looptijd niet af hoeft te lossen.
- U kunt flexibel inspelen op uw financiële behoeften.
- Aantrekkelijk in combinatie met andere hypotheekproducten.

Let op

- Indien u niet aflost, loopt u het risico bij een tegenvallende opbrengst uit de verkoop van uw woning dat er een restant schuld overblijft.
- Bovenstaande is geen aanbod noch bedoeld als vervanging van advies. De informatie is met zorg samengesteld evenwel staat Direktbank niet in voor volledigheid en actualiteit. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.