

Levenhypotheek

Keuzevrijheid levensverzekering



Geld dat u hypothecair leent, kunt u op diverse manieren terugbetalen. Met de Levenhypotheek lost u de hypothecaire lening pas op de einddatum af. Via een levensverzekering bouwt u een kapitaal op, vaak op basis van beleggingen. Deze verzekering wordt aan Direktbank verpand. U kiest zelf bij welke verzekeringsmaatschappij u een polis afsluit en u bepaalt zelf hoeveel risico u wilt lopen. De mogelijkheid bestaat dat het kapitaal in de verzekering aan het einde van de looptijd niet voldoende is om de lening in z'n geheel te kunnen aflossen. Dit is afhankelijk van het rendement op de gekozen verzekering/beleggingen. Beleggen brengt risico's met zich mee. In het verleden behaalde rendementen bieden geen garantie voor de toekomst.



Gedurende de gehele looptijd betaalt u rente over de lening. Voor de levensverzekering betaalt u verzekeringspremie aan de verzekeringsmaatschappij. De verzekeringspremie is bedoeld voor kapitaalsopbouw, overlijdensrisicodekking (indien meeverzekerd) en kosten van de verzekeringsmaatschappij.

Bij onverhoopt overlijden van u of uw partner voor de einddatum van de hypotheek kan, afhankelijk van de gekozen dekking, de lening geheel of gedeeltelijk worden afgelost. Uw tussenpersoon kan u bij de keuze van een verzekering adviseren.

Voordelen Levenhypotheek

- Maximale belastingaftrek (onder bepaalde voorwaarden), indien u gedurende de gehele looptijd niet aflost en rente over de volledige lening betaalt.
- Vrije keuze van de verzekeringsmaatschappij.
- Mogelijkheid om een bestaande polis in te brengen.

Let op

- Het is mogelijk dat er aan het eind van de looptijd, na aflossing van de lening met de uitkering van de verzekering, een restant schuld overblijft.
- Bovenstaande is geen aanbod noch bedoeld als vervanging van advies. De informatie is met zorg samengesteld evenwel staat Direktbank niet in voor volledigheid en actualiteit. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interessant: Combinaties van hypotheekproducten.

Bij Direktbank is het mogelijk om de **Levenhypotheek** te combineren met andere hypotheekproducten. Bijvoorbeeld met een **Aflossingsvrije Hypotheek** of een **Doorloophypotheek**. Uw tussenpersoon kan u hierbij adviseren.