

Lineaire Hypotheek

Steeds lagere maandlasten



Geld dat u hypothecair leent, kunt u op diverse manieren terugbetalen. Met de Lineaire Hypotheek lost u elke maand een deel van de hypothecaire lening af.

Bij de Lineaire Hypotheek betaalt u elke maand een vast bedrag aan aflossing en een variabel bedrag aan rente. De eerste keer wordt die rente over het oorspronkelijke leningbedrag in rekening gebracht. Omdat u iedere maand een deel aflost, wordt het rentebestanddeel elke maand kleiner. De hypotheeklasten worden elke maand lager, maar daarmee ook uw belastingaftrek. Deze hypotheekvorm is interessant als u al direct wilt aflossen.

Voordelen Lineaire Hypotheek

- U bouwt snel een eigen vermogen op, aangezien er relatief snel wordt afgelost.
- Uw bruto lasten (voor belastingaftrek) worden elke maand lager, doordat de rente wordt berekend over het dalende leningbedrag.
- Interessant bij een verwachte inkomensdaling.
- De totale rentelast over de gehele looptijd is vergeleken met andere hypotheekproducten laag.
- Mogelijkheid om te combineren met andere hypotheekproducten.



Let op

- Via uw tussenpersoon kunt u aanvullend een overlijdensrisicoverzekering afsluiten bij een verzekeringsmaatschappij naar keuze.
- Bovenstaande is geen aanbod noch bedoeld als vervanging van advies. De informatie is met zorg samengesteld evenwel staat Direktbank niet in voor volledigheid en actualiteit. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.